

A LOUER TYPE 3 - 67,6 m² - LOOS - 850 euros CC par mois



En résidence neuve idéalement située à Loos, joli appartement de type 3 offrant une entrée, un beau séjour parqueté donnant sur un balcon de 12m² exposé sud, une cuisine ouverte équipée (meubles de rangements hauts et bas, plaques vitrocéramiques, hotte), deux chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et une place de parking extérieure.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 67,6 m ²	 Séjour de 30,1 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE LOUIS

286 RUE FAIDHERBE

APPT 1 3

59120 LOOS

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

Honoraires charge loc. : 878,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 202,80 euros

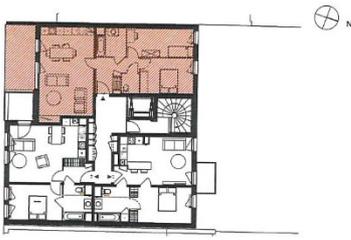
Pinel : oui

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 11,6 m²

Chambre 2 : 12,0 m²

1er Etage



Logement 1.3 - T3

Tableau des Surfaces Habitables

	S. Hab
Hall	6,8 m ²
Cuisine / Séjour	30,1 m ²
Chambre 1	11,6 m ²
Chambre 2	12,0 m ²
S.d.B.	4,9 m ²
W.C.	2,2 m ²
TOTAL	67,6 m²
Balcon	12,4 m ²



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LE LOUIS

Maître d'Ouvrage : **SCCV Le Louis**
98 avenue Jean Jaurès
59100 Roubaix

AMO
DÉVELOPPEMENT

Maître d'Ouvrage délégué : **AMO Développement SAS**
98 avenue Jean Jaurès
59100 Roubaix

VILLE DE
LOOS

Commune : **LOOS**
Rue Faldherbe
59120 Loos

Projet : Construction de 12
logements collectifs

Plans de Vente

1.3

Date : Juin 2017

Echelle : 1:50

Dessin : AD

HWH
Architecture et Urbanisme

SCPA Haccart & Wadoux
1 rue Bayard
59000 Lille

