Votre conseiller : Sarah PETIT
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : sapetit@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.82.43.09.58
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 44 m² - LILLE CENTRE-SOLFERINO - 191 500 euros

Idéalement situé sur le secteur de Lille-Solférino, à 7 minutes à pied de République Beaux Arts, superbe appartement de type 2 dans une résidence récente de 61 lots offrant : Un séjour, une cuisine, une salle de bain, W.C et une chambre en intérieur de résidence. Une cave et une place de parking. Charges courantes 1020euros/an comprenant espace vert, entretien des communs, ascenseur, eau froide et eau chaude.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 44 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2005**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

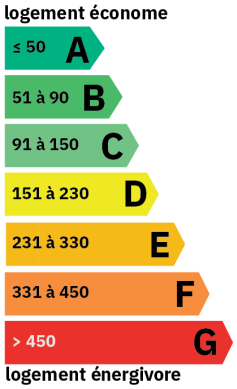
Prix de vente :	**191 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**85 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

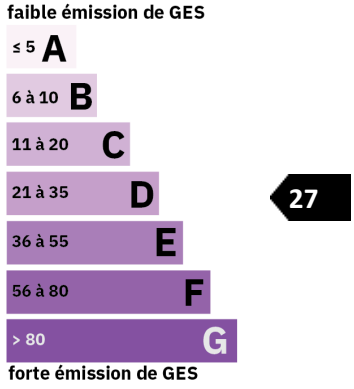
Dans une copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**1 020 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**24,7 m²**
Chambre 1 :	**12,2 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Entree :	**2,2 m²**
Debarras :	**1,1 m²**

T3
SERGIC
A VENDRE