

Votre conseiller: Anne LAURIDANT

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: alauridant@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 Tél mobile: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - LA CHAPELLE D ARMENTIERES - 149 500 euros



Situé dans une résidence idéalement située et sécurisée de 28 lots, bel appartement de Type 3 au 3ème et dernier étage d'une surface habitable d'environ 60m².

Il comprend une entrée donnant, d'une part sur une agréable pièce de vie lumineuse avec un balcon exposé SUD, et d'autre part sur un coin nuit avec une salle de bains et deux chambres.

Enfin, une cave ainsi qu'une place de parking extérieure.

Charges courantes 1357euros/an.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3

Surface de 60 m²

3 pièces

1 salle de bain/eau

1 stationnement

Ascenseur

Séjour de 25,7 m²

2 chambres

1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition: Sud 2005 Période de construction : Vitrage: **Double** Huisseries: **PVC** Dernier étage oui Interphone: oui Tout à l'égout Assainissement:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine: **COIN CUISINE** Salles de bains : 1 Principal revêtement de sol : Linoléum Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau froide: INDIVIDUEL Année de rénovation : 2019

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement énergivore

> 450

logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES ≤ 5 **A** 6à10 B 11 à 20 21 à 35 209 36 à 55 56 à 80 > 80 forte émission de GES

1 357 euros/an en moyenne

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente: 149 500 euros du vendeur Honoraires à charge : Charges mensuelles: 113.02 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Charges courantes:

Dans une copropriété de : 28 lots

SURFACES DÉTAILLÉES

5,1 m² Couloir:

S.A.S CITYA DESCAMPIAUX - Siège social 58 rue de Turenne 59000 Lille - Tél. 03 20 22 36 36 - contact@descampiaux.fr - Capital de 132 600 € RCS Lille Métropole 472 502 731 - NAF 6832A - SIRÉN 472502731 et TVA FR 63472502731 - Carte professionnelle nº CPI 5906 2016 000 007 088 délivrée à Lille par CCI Grand Lille Garantie Financière: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX





