

A VENDRE TYPE 4 - 93 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 315 000 euros



Centre de Saint-André. EN EXCLUSIVITÉ. Au 4ème et dernier étage d'une résidence récente de 36 lots. Très beau T4 bien exposé. Spacieux et lumineux séjour. 3 chambres, salle de bains et salle de douche. Grande terrasse avec vue dégagée. 1 garage et 2 places de parking. Vendu occupé, loué 1 036 euros / mois. Charges courantes annuelles : 1 640 euros (137 euros/mois). Contactez votre Conseiller : Didier ROUX au 06.76.73.34.43. UN PLACEMENT SÛR et/ou VOTRE FUTURE RÉSIDENCE PRINCIPALE !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 93 m ²	 Séjour de 28 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 3 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

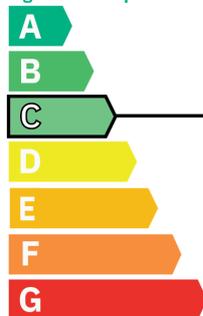
Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

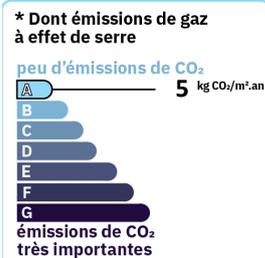
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
166	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	1 640 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m²
Sejour :	28,0 m²
Cuisine :	9,2 m²
Couloir :	8,3 m²
Chambre 1 :	11,8 m²







