

## A VENDRE TYPE 2 - 49,5 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 128 500 euros



Rue des Postes à proximité du métro et des commerces - Dans une copropriété de 13 lots - Spacieux T2 offrant un séjour ouvert sur cuisine - Grande chambre - Salle de bains et toilettes indépendant - Charges annuelles courantes 1078euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 49,5 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	16

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	128 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 078 euros/an en moyenne

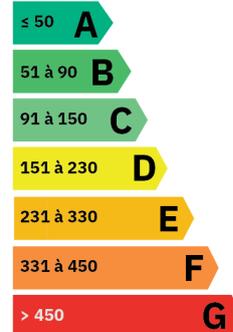
### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,9 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Sejour :	17,9 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

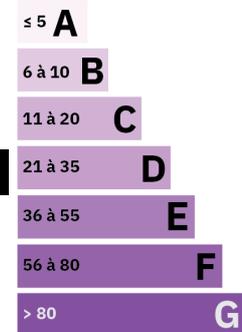
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

199

46





