

Votre conseiller: Anne-Charlotte MECHIN

### AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: acmechin@citya.com Tél: 03.20.14.52.05 Tél mobile: 06.40.65.74.70

www.descampiaux.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 53,6 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 175 000 euros



A 100 mètres du tram BUISSON, en résidence récente sécurisée de 24 lots, beau et spacieux T2 au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement vous offre une grande pièce de vie avec possibilité d'aménager un bureau, donnant sur un BALCON, une cuisine semi-ouverte, une chambre de belle taille ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et arrivées d'eau pour machine à laver. Une place de PARKING complète ce bien. Charges courantes/ an: 1149euros. A NE PAS MANQUER!

### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2



Surface de 53,6 m<sup>2</sup>



1 chambre



1 balcon

Ď;	Ascenseur
2 3	

2 pièces



🚅 1 salle de bain/eau



1 stationnement

# AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,76 euros/mois

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 logement énergivore forte émission de GES

### **SURFACES DÉTAILLÉES**

Salon:	25,6 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Cuisine :	7,3 m²
Salle de bains :	4,5 m²
Palier :	4,9 m²

DPE ANCIENNE VERSION





