

## A VENDRE TYPE 2 - 53,6 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 175 000 euros



A 100 mètres du tram BUISSON, en résidence récente sécurisée de 24 lots, beau et spacieux T2 au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement vous offre une grande pièce de vie avec possibilité d'aménager un bureau, donnant sur un BALCON, une cuisine semi-ouverte, une chambre de belle taille ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et arrivées d'eau pour machine à laver. Une place de PARKING complète ce bien. Charges courantes/ an: 1149euros. A NE PAS MANQUER !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2                        |  Ascenseur           |
|  Surface de 53,6 m <sup>2</sup> |  2 pièces            |
|  1 chambre                      |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                       |  1 stationnement     |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Période de construction : | 2010           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Huisseries :              | PVC            |
| Interphone :              | oui            |
| Digicode :                | oui            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

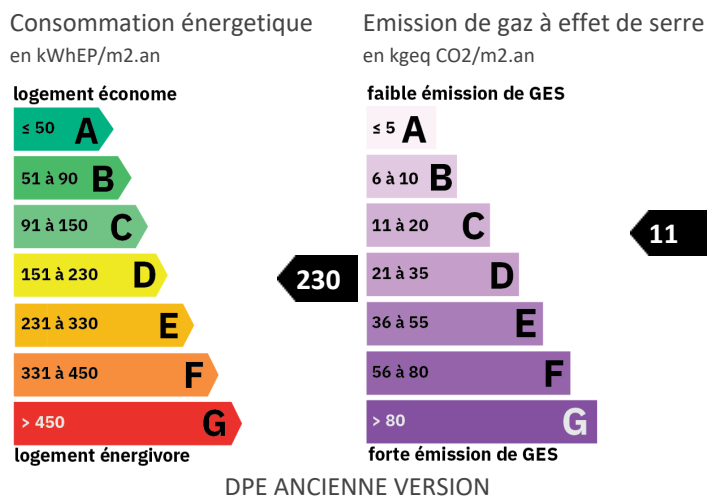
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE                         |
| Salles de bains : | 1                                |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE            |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Collective électrique |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 175 000 euros    |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 95,76 euros/mois |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Salon :          | 25,6 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :      | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 7,3 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| Palier :         | 4,9 m <sup>2</sup>  |





