

## A VENDRE TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 125 000 euros



Rue Violette. Entre Vauban et CHR et à deux pas des axes routiers. Dans copropriété arborée et sécurisée de 134 lots. Beau Type 2 d'env. 50 m<sup>2</sup> composé d'un séjour et d'une cuisine équipée séparée (poss. ouverte). Chambre au calme. SDB et WC séparés. Le bien dispose d'une cave et d'un parking privatif en sous-sol ainsi qu'un accès au parking commun (idéal si 2 véhicules). Charges annuelles d'env. 2246 euros (187 euros/mois avec chauffage, gardien, parking, etc...). VUE DÉGAGÉE ET CALME VOUS SÉDUIRONT !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 50 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 2 stationnements

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	187 euros/mois

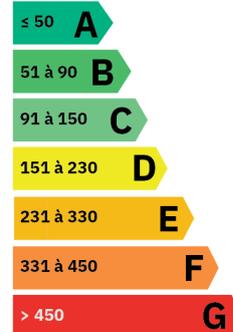
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	134 lots
Charges courantes :	2 246 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

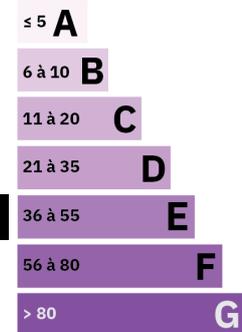
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

256

6

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	21,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>

