

## A LOUER TYPE 2 - 50,99 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 685 euros CC par mois



A la limite de Faches-Thumesnil, cette résidence neuve et sécurisée se situe à 5mn du CHR et à proximité immédiate des axes routiers et des transports en commun. L'appartement, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 27.6m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et un balcon de 6.6m<sup>2</sup>, d'une chambre avec sdb attenante, et d'un toilette séparé. + Un

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 50,99 m <sup>2</sup>
 Séjour de 27,6 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE NEW WAVE  
116/118 RUE DU FAUBOURG D ARRAS  
APPT A22  
59000 LILLE  
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte  
Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 27,6 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 11,2 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 685 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 euros

Honoraires charge loc. : 619 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui

