

## A VENDRE TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 123 500 euros



A 2 pas de la station de métro Montebello - Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 8 lots - T2 bis offrant un double séjour, une cuisine indépendante, un coin chambre. Une cave et un grenier. Charges annuelles courantes 856euros - Une nouveauté à découvrir rapidement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 43 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	123 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

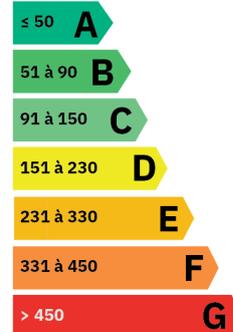
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	856 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

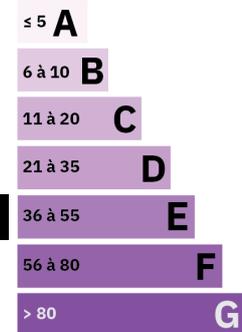
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







