

## A VENDRE TYPE 2 - 49,62 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES - RESIDENCE SEVILLE - 61 500 euros



Appartement de type 2 au 11<sup>ème</sup> étage de la résidence SEVILLE dans une résidence sécurisée avec gardien. Cet appartement est composé d'une grande pièce à vivre lumineuse et une cuisine séparée. Salle de bain et WC séparé, chambre avec balcon. Une cave pour compléter ce bien. La résidence se compose de 96 lots, et charges générales de 2024euros comprenant chauffage, eau, ascenseur, gardien.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 11	 Ascenseur
 Surface de 49,62 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

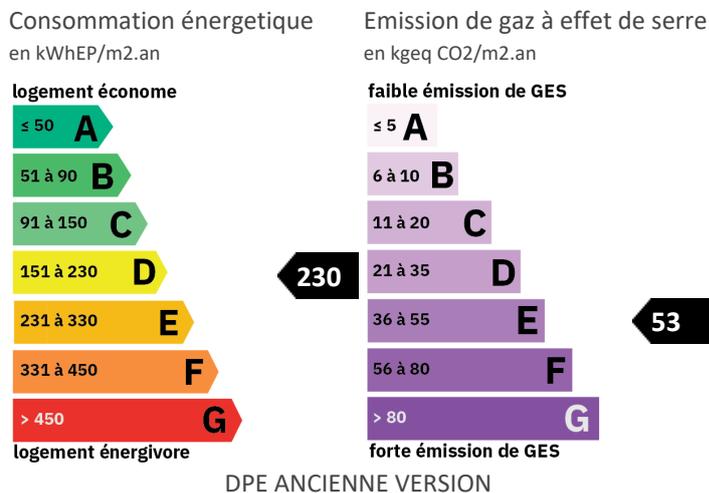
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	61 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	168,63 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	2 024 euros/an en moyenne





