

## A LOUER TYPE 4 - 109,21 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 1 200 euros CC par mois



A deux pas du boulevard Carnot à Lille et des gares, magnifique appartement en duplex refait entièrement à neuf, dans une résidence sécurisée de 2012, Il est composé au premier étage : d'une vaste entrée avec placards, un premier WC, d'un grand séjour avec cuisine équipée et ouverte, Au second étage : De deux chambres indépendantes, d'une salle de douches et d'un WC ainsi que d'une troisième chambre parentale avec sa salle de bains. De plus : Chaque étage est composé d'un grand balcon avec des vues magnifique sur Lille et sa métropole, l'appartement

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 9	 Ascenseur
 Surface de 109,21 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 terrasses	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PLEIN CIEL

32 ALLEE VAUBAN

59110 LA MADELEINE

Etage : 9

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2012

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

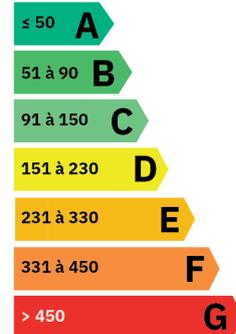
Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

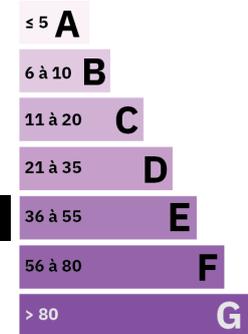
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 200 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 euros

Honoraires charge loc. : 1 360,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 327,63 euros





