

## A LOUER MAISON - 79,69 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 650 euros CC par mois



Jolie maison entièrement meublée, à deux pas du centre ville, dans une rue en sens unique, offrant au rdc : un salon / séjour carrelé, une cuisine séparée et équipée, à l'étage : 2 grandes chambres parquetées, un bureau pouvant servir de chambre passante, une salle de bains avec machine à laver.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 79,69 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

26 RUE SAINT LOUIS

59280 ARMENTIERES

Etage : / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Période de construction : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

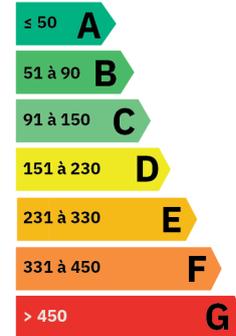
Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2019

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

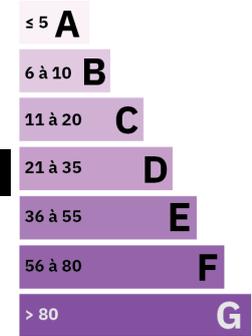
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

226

11

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 842,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 239,07 euros



