

A LOUER TYPE 2 - 47,7 m² - LA MADELEINE - 695 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 47,7 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

LES TERRASSES DE BEAUBOURG

17 RUE GEORGES POMPIDOU

59110 LA MADELEINE

Etage : 3 / 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : PVC

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

75

17

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 695 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635 euros

Honoraires charge loc. : 620,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 143,10 euros