

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> - LILLE JEAN-BAPTISTE LEBAS - 325 000 euros



Venez découvrir cette maison de caractère en copropriété à quelques pas du quartier Jean-Baptiste Lebas.

Cette dernière vous offre une très belle pièce à vivre d'environ 33m<sup>2</sup> avec son parquet chevron ouvert sur une terrasse et d'un beau jardin d'environ 95m<sup>2</sup> exposé SUD.

Une cuisine séparée avec accès jardin, salle de bain et WC en rez-de-chaussée.

Une chambre au calme avec rangements et possibilités de différents aménagements au premier étage puis au second étage une deuxième chambre.

Cette maison rare sera un réel coup de coeur

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 105 m <sup>2</sup>	 Séjour de 33,41 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Période de construction :	1930
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

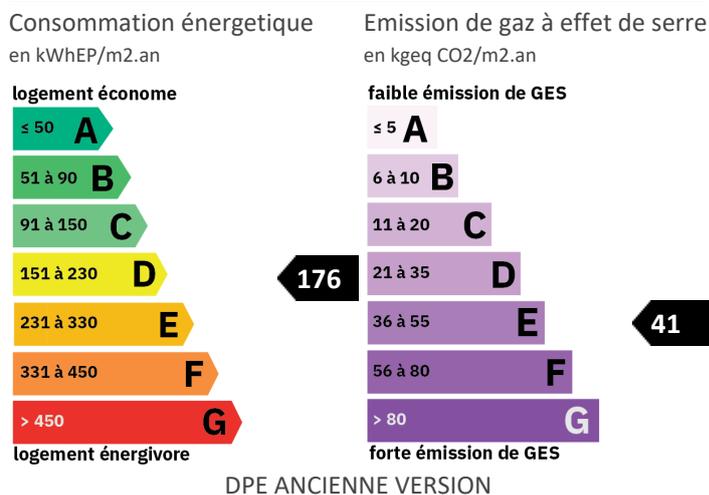
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 9 lots

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



176

41

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	11,6 m <sup>2</sup>
Sejour :	33,4 m <sup>2</sup>
Salle de douches :	4,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16,2 m <sup>2</sup>
Palier :	4,5 m <sup>2</sup>
Palier :	4,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12,6 m <sup>2</sup>

