Votre conseiller : Sarah PETIT
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : sapetit@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.82.43.09.58
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LILLE WAZEMMES - 170 500 euros

Venez découvrir cet appartement de Type 3 au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 41 lots.
Cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, de 2 chambres, une cuisine séparée du séjour, une grande salle de bains avec WC séparés.
L'appartement a toujours été très bien entretenu, à proximité des transports en communs, de la voie rapide, et du parc Jean-Baptiste Lebas.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave. Charges courantes 1596euros/an.

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 65 m²
- 2 chambres
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

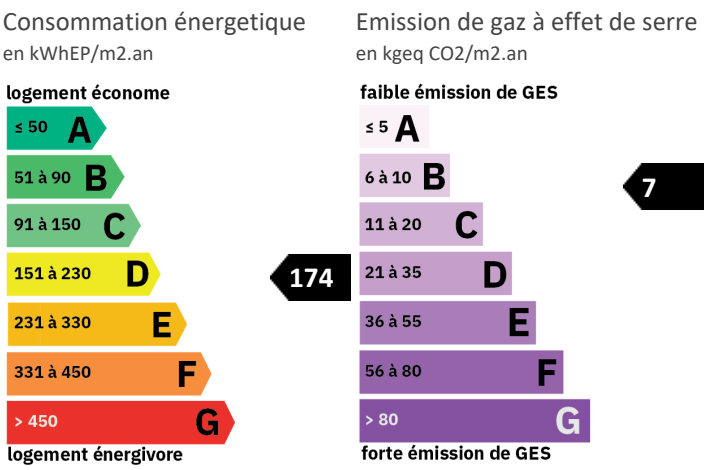
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**170 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**10,2 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Chambre 2 :	**9,8 m²**
Cuisine :	**8,5 m²**
Salle de bains :	**4,3 m²**
Sejour :	**19,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**

366 DFE 59