

## A LOUER TYPE 3 - 57,89 m<sup>2</sup> - HAUBOURDIN - 700 euros CC par mois



EN RÉSIDENCE NEUVE ET SÉCURISÉE, AU DEUXIEME ET DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR, APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE, D'UN BEAU SÉJOUR PARQUETÉ DONNANT SUR UN BALCON EXPOSÉ PLEIN SUD, UNE CUISINE AMÉNAGÉE OUVERTE (MEUBLES DE RANGEMENTS, PLAQUES, HOTTE ET FOUR), DEUX BELLES CHAMBRES PARQUETÉES, UNE SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE, WC SÉPARÉS, UNE CELLIER AVEC BRANCHEMENT

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 57,89 m <sup>2</sup>
 Séjour de 17,27 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE KANOPEE  
110/110 BIS RUE DU GENERAL DAME  
A22  
59320 HAUBOURDIN  
Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	2019
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGÉE
Colocation acceptée :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 700 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 euros

Honoraires charge loc. : 752,57 euros TTC

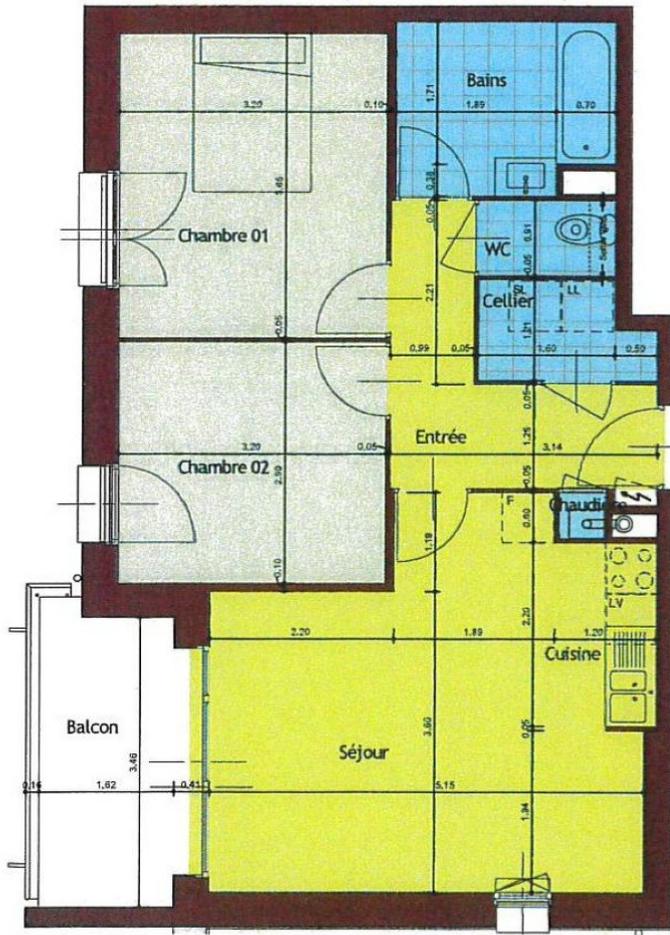
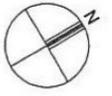
dont pour l'état des lieux : 173,67 euros

Pinel : oui

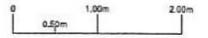
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 11,7 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,3 m<sup>2</sup>



Légende



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.  
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques (études thermique, acoustique et gros-œuvre)  
et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.  
Le document est communiqué à titre informatif. Les surfaces ne sont pas finies.

