

#### AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.00 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 39,98 m<sup>2</sup> - LILLE - 620 euros CC par mois



En plein coeur du vieux lille, au pied de la rue de gand, un joli type2 comprenant : une entrée avec placards, un séjour avec coin cuisine équipé, une salle de bain et une chambre avec placards. Ne pas manquer!

# **CARACTÉRISTIQUES**



Rez-de-chaussée



Surface de 39,98 m²



2 chambre



ط 1 salle de bain/eau

## **ADRESSE DU BIEN**

**8 RUE DES BONNES RAPPES** 

59000 LILLE

Etage: **RDC** 

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

# CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



≤ 5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80 > 80

forte émission de GES

faible émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION** 

# DISPONIBILITÉ

logement énergivore

de suite Disponible:

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 620 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 euros

Honoraires charge loc. : 519.74 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 119,94 euros



