

## A LOUER TYPE 3 - 90,72 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 835 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 90,72 m <sup>2</sup>
 Séjour de 34 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

352 RUE LEON GAMBETTA

2<sup>e</sup> ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

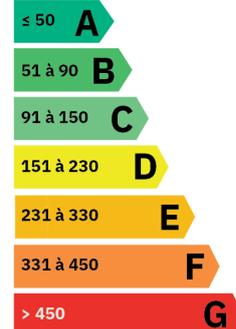
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	34,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

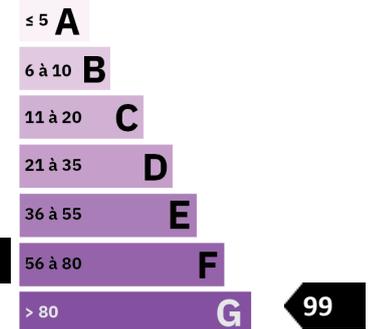
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

421

99

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 835 euros/mois

dont provision de charges : 180 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 655 euros

Honoraires charge loc. : 848,88 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 272,16 euros