AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 96,23 m² - HOUPLINES - 740 euros CC par mois

Appartement spacieux 96 m² env, entièrement rénové à proximité des commerces comprenant : une grande entrée, un séjour de 40 m², une cuisine aménagée, deux belles chambres dont une passante, une salle de bains, une grande terrasse sans vis à vis.
De beaux volumes, rare sur le secteur.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 96,23 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

82/84 RUE VICTOR HUGO
59116 HOUPLINES

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

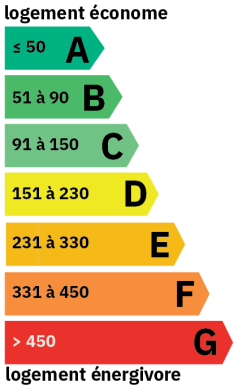
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DÉTAILLÉES

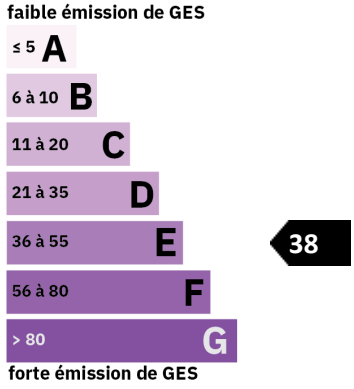
Entree :	**8,1 m²**
Sejour :	**40,7 m²**
Cuisine :	**13,4 m²**
Chambre 1 :	**15,2 m²**
Chambre 2 :	**12,9 m²**
Salle de bains :	**4,7 m²**
Wc :	**1,1 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**740 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**710 euros**
Honoraires charge loc. :	**920,16 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**288,69 euros**