

A VENDRE TYPE 2 - 53 m² - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 149 100 euros



A Lille Saint Maurice, Résidence Le Clos Saint Luc, à proximité immédiate des commerces, du métro "Saint Maurice", des axes routiers, de la gare Lille Europe : appartement de type 2 situé au 1er étage avec ascenseur du bâtiment 3 offrant une entrée avec rangements, un vaste séjour lumineux, une cuisine à équiper, une chambre, une salle de bains et 1 place de parking en sous sol. Copropriété de 115 lots, charges annuelles courantes de 935euros. Idéalement situé avec de beaux volumes ! Très fort potentiel locatif. A VISITER SANS TARDER!!!

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 53 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2008
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	149 100 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	77,67 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







