

## A LOUER TYPE 2 - 33,12 m<sup>2</sup> - HOUPLINES - 495 euros CC par mois



Au deuxième et dernier étage de cet immeuble entièrement rénové, joli T2 composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (four, hotte, plaque électrique), une chambre et une salle de douches. Possibilité de parking en supplément !

A voir rapidement !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 33,12 m <sup>2</sup>
 Séjour de 19,9 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE VICTOR HUGO

APPT 6

59116 HOUPLINES

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires charge loc. : 364,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 99,36 euros

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 9,9 m<sup>2</sup>





