

## A LOUER TYPE 2 - 32,34 m<sup>2</sup> - HOUPLINES - 475 euros CC par mois



Au deuxième et dernier étage de cet immeuble entièrement rénové, joli T2 composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (four, hotte, plaque électrique), une chambre et une salle de bains avec baignoire. Possibilité de parking en supplément !

A voir rapidement !  
Immeuble Calme !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                        |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2             |  Surface de 32,34 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                       |
|  1 salle de bain/eau |                                                                                                                     |

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE VICTOR HUGO

APPT 5

59116 HOUPLINES

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|               |        |
|---------------|--------|
| Vitrage :     | Double |
| Huisseries :  | PVC    |
| Dernier étage | oui    |
| Interphone :  | oui    |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                       |
| Salles d'eau :                | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet                       |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | COLLECTIF                     |

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 475 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 355,74 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 97,02 euros





