

SURFACES DÉTAILLÉES

12,6 m²

Chambre 1:

Votre conseiller: Sarah FRANCOIS

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: sarah.francois@descampiaux.fr

Tél: 03.20.14.52.05
Tél mobile: 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 58,15 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 165 000 euros

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Ascenseur Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique Etage 1 en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an Séjour de 20 m² Surface de 58,15 m² logement économe faible émission de GES 2 chambre 2 pièces ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 🚅 1 salle de bain/eau 1 stationnement 6 à 10 B 51 à 90 R AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 11 à 20 91 à 150 150 21 à 35 151 à 230 Période de construction : 1968 36 à 55 Vitrage: Simple 231 à 330 Huisseries: **Bois** 56 à 80 331 à 450 oui Gardien: > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore Interphone: oui **DPE ANCIENNE VERSION** Tout à l'égout Assainissement: AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Cuisine: **EQUIPEE** Salles d'eau: 1 Principal revêtement de sol : Parquet COLLECTIF/GAZ Chauffage: Eau chaude: **COLLECTIF/Collective gaz** Eau froide: **COLLECTIF** Caves: 1 INFORMATIONS FINANCIÈRES Prix de vente: 165 000 euros Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 183,33 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : **175 lots** 2 200 euros/an en moyenne Charges courantes: