

## A VENDRE TYPE 2 - 38,2 m<sup>2</sup> - LILLE GASTON BERGER - 107 000 euros



Appartement lumineux traversant situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 lots à la limite de Ronchin

Composé d'une belle pièce à vivre, d'une grande chambre, un espace bureau/Dressing, un cellier et une salle de douche.

Cet appartement sera idéal pour un primo-accédant ou un investisseur par ses charges de copropriété très peu élevées, sa proximité au bus/ métro et ses facultés. Les charges communes générales sont de 180euros/an

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 38,2 m<sup>2</sup>  2 pièces  
 1 chambre

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 107 000 euros  
Honoraires à charge : du vendeur  
Charges mensuelles : 15 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 4 lots  
Charges courantes : 180 euros/an en moyenne

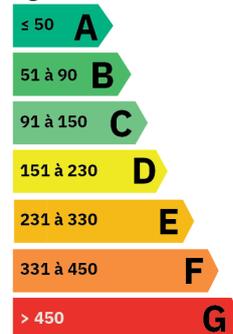
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 13,7 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 13,9 m<sup>2</sup>  
Dressing : 5,1 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

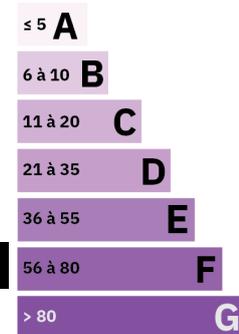
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

