

## A LOUER TYPE 3 - 62,6 m<sup>2</sup> - LILLE - LIMITE RONCHIN - 740 euros CC par mois



Dans un quartier calme et résidentiel, en résidence neuve et sécurisée, beau type 3 de 62,6m<sup>2</sup> au deuxième étage comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains. Beau balcon de 9,10m<sup>2</sup> et box ferme en surface. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 675 euros + 65 euros de charges. Dossier sous conditions de ressources (loi Pinel et GLI). Réservations sur plan uniquement. Disponibilité prévisionnelle pour début novembre.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 62,6 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25,1 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

LILL O VERT  
RUE DU CAPITAINE FERBER  
APPT B223  
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 740 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 euros

Honoraires charge loc. : 736 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 13,8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,8 m<sup>2</sup>



21 rue Vauze - 59 502 La Madeleine  
T : 03 20 20 42 00 F : 03 20 42 01 00

**BATIMENT** B  
**Logement n°** 223  
**Type** T3  
**Flage** 2ème Flage

date: 15 de 2017  
modifié: Août 2018

**Surface habitable**

SEJOUR/CUISINE	25.10	m <sup>2</sup>
H-NI-H-F	4.91	m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT		m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.50	m <sup>2</sup>
WC:	2.00	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.60	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.60	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3		m <sup>2</sup>
DRESSING		m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>62.60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Terrasse		m <sup>2</sup>	Jardin		m <sup>2</sup>
Hallier	4.91	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
Loggia		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>

**Légende**

P:	Placard		Chaudière	
UT:	Unité Technique Logement		Alène ELECTROC	
GR:	Gaine Technique		A-Extr	
AL:	Alène Lave Vaisselle		Carrelage au sol	
VE:	Vide Goutte			
F:	Feuilles			
PI:	Plaque Plâtre			
PC:	Plaque Plâtre			

**Repérage**

