

#### **AGENCE LOOS HAUBOURDIN**

97 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Email: descampiauxloos.location@citya.com

Tél: 03.20.28.12.00 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 22,17 m<sup>2</sup> - HAUBOURDIN - 370 euros CC par mois



Surface de 22,17 m<sup>2</sup>

1 chambre

Studio entièrement meublé dans un petit immeuble très calme offrant une pièce à vivre avec cuisine aménagée, un coint nuit avec rangements, une salle de douches, WC séparés. A visiter sans tarder!

### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2



1 pièce





🚅 1 salle de bain/eau

### **ADRESSE DU BIEN**

11 RUE DU PARC

**COTE CHATEAU** 

59320 HAUBOURDIN

Etage: 2/2

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Vitrage :	Double
Huisseries:	PVC
Dernier étage	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIFURS

AMENAGEMENTS INTERIEORS	
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de so	l : Parquet
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕

51 à 90 R

91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

32

faible émission de GES

≤ 5 **A** 6 à 10 B

11 à 20 21 à 35

36 à 55 56 à 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 370 euros/mois

dont provision de charges : 10 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 360 euros

Honoraires charge loc. : 288,21 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 66,51 euros



