AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,69 m² - ARMENTIERES - 530 euros CC par mois

En résidence neuve idéalement située à deux pas du centre ville, bel appartement offrant une entrée avec placard, un séjour parqueté ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec baignoire et une place de parking sécurisée !
DE BELLES PRESTATIONS, PROCHE GARE !!

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 39,69 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 18,7 m²**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LIGNE D O
6 SQUARE VICTOR HUGO
A35 ETAGE 3
59280 ARMENTIERES

Etage :	**3 / 4**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

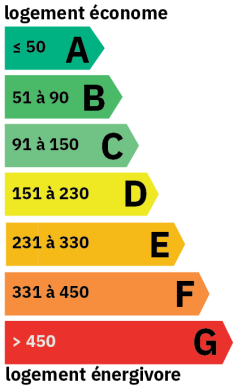
Exposition :	**Ouest**
Période de construction :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

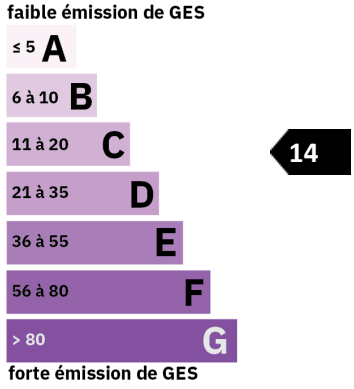
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



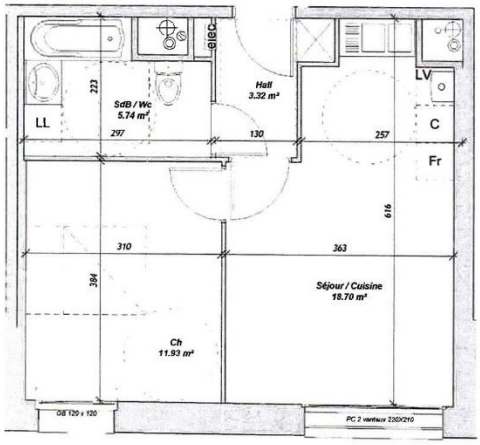
DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**530 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 euros**
Honoraires charge loc. :	**436,59 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**119,07 euros**
Pinel :	**oui**



Loger HABITAT

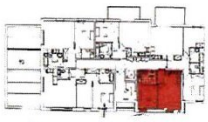
Ligne D'O

ARMENTIERES - SQUARE VICTOR HUGO

T2	*LOGEMENT A35 ETAGE 3*

Séjour / Cuisine	18.70 m²
Ch	11.93 m²
SdB / Wc	5.74 m²
Hall	3.32 m²
Surface habitable	39.70 m²
Terrasse / Balcon	
Surface totale	39.70 m²

PLAN DE SITUATION



N

0 1 2 3m

: Volet roulant PF : Porte fenêtre OB : Oscillo battant ELEC: tableau divisionnaire : chaudière

L'acquéreur reconnaît avoir été informé, que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques. L'IMPLANTATION DU MOBILIER EST DONNEE A TITRE INDICATIF

Juin 2014