AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 91 m² - LAMBERSART - CANON D'OR - 1 250 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 91 m²
- 3 chambres
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 4 pièces
- 2 salle des bain/eau

ADRESSE DU BIEN

LE CANON D OR
13 RUE OSWELD CRESPI
59130 LAMBERSART

Etage :	4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

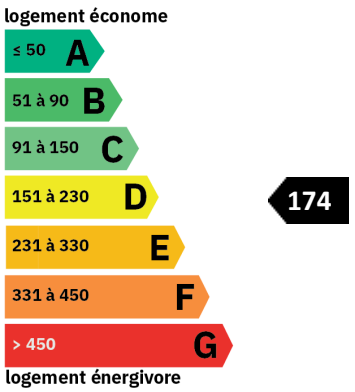
Accès handicapé :	**oui**
Gardien :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

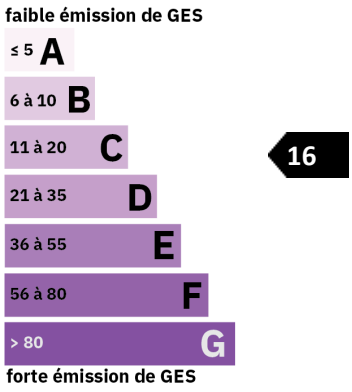
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 250 euros/mois**
dont provision de charges :	**186 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 064 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 183 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**273 euros**