

## A LOUER TYPE 3 - 63,09 m<sup>2</sup> - PHALEMPIN - 590 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 63,09 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE LEON BLUM  
59133 PHALEMPIN

Etage : 2

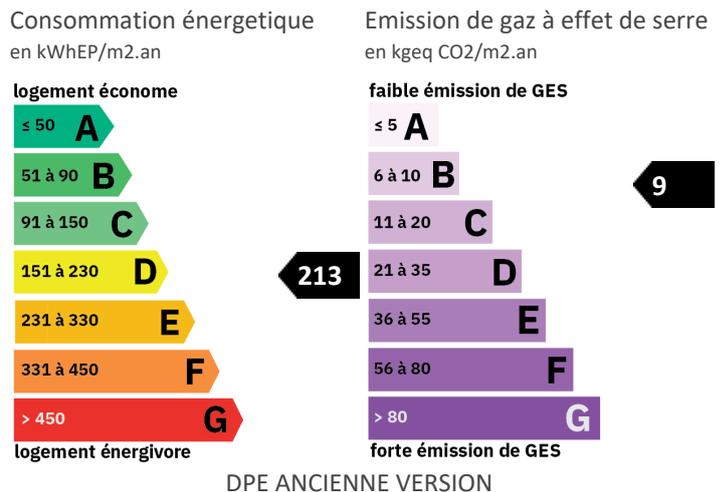
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 693,99 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 189,27 euros