AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,9 m² - WASQUEHAL - 802 euros CC par mois

EN RESIDENCE SECURISEE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME, UN TYPE 3 COMPRENANT : UNE ENTREE, UNE SEJOUR AVEC BALCON ET COIN CUISINE EQUIPE, 2 CHAMBRES ET UN PARKING;

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 63,9 m²**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

QUAI DES CANOTIERS WASQUEHAL
24 RUE VOLTAIRE
59290 WASQUEHAL

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

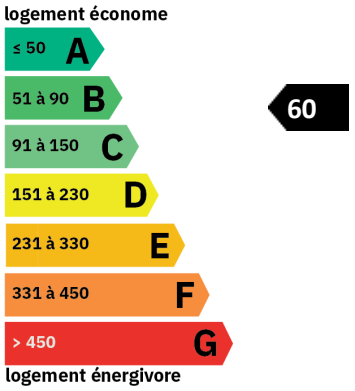
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

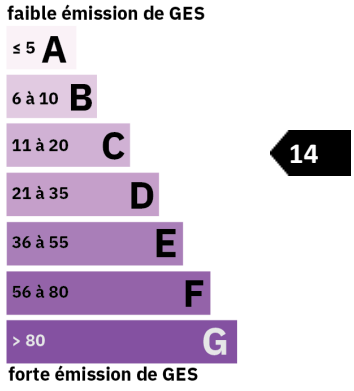
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**802 euros/mois**
dont provision de charges :	**120 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**682 euros**
Honoraires charge loc. :	**830,70 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**191,70 euros**