Votre conseiller : Celine DE MAREZ
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : cdemarez@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.32.72.37.69
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 76 m² - LOMME CANTELEU - 144 500 euros

Dans une résidence sécurisée avec gardien de 151 lots, située à proximité immédiate du métro Canteleu et des commerces : bel appartement à rénover offrant un séjour lumineux donnant sur un balcon, une cuisine séparée avec cellier attenant et deux chambres.
Il dispose également d'une cave.
Charges annuelles courantes : 2336 euros comprenant chauffage, eau, et entretien des communs.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 6
- Ascenseur
- Surface de 76 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1975
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

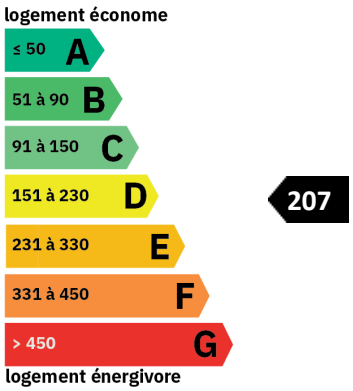
Prix de vente :	144 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

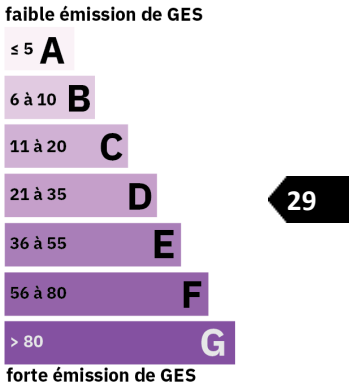
Dans une copropriété de :	151 lots
Charges courantes :	2 336 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,2 m²
Cuisine :	11,6 m²
Salon :	20,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Salle de bains :	3,9 m²
Wc :	1,8 m²
Couloir :	3,0 m²
Palier :	0,6 m²
Cellier :	5,7 m²