

A VENDRE TYPE 2 - 51,29 m² - LAMBERSART - 133 000 euros



Canon d'Or, proche de Lille/Citadelle et à 2 pas des commerces et transports (Bus, V'Lille). Au calme, dans une résidence verdoyante et sécurisée de 120 lots. Beau T2 lumineux situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Spacieux séjour, cuisine équipée. Cave et parking. Classe énergie D. Charges courantes/an : 1765 euros soit 147 euros/mois (inclus chauffage et eau chaude). L'EMPLACEMENT VOUS RAVIRA !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 51,29 m ²	 Séjour de 24,3 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1972
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	1

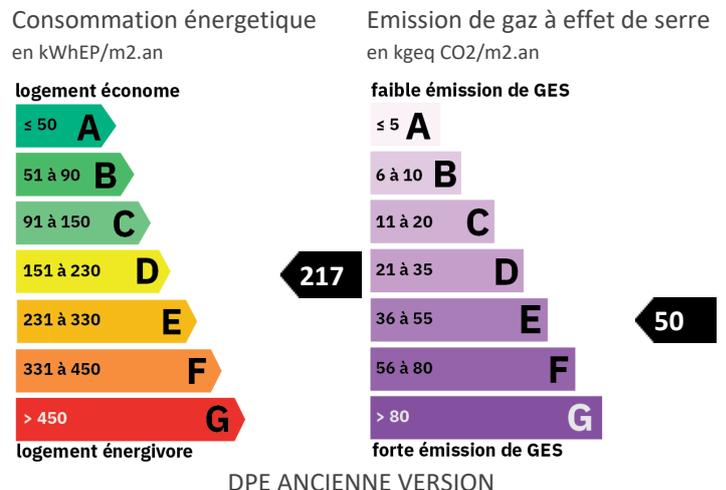
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	133 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 765 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	24,3 m²
Couloir :	4,0 m²
Cuisine :	7,8 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Salle de bains :	5,2 m²

