

## A VENDRE TYPE 4 - 99 m<sup>2</sup> - LOOS - 240 500 euros



Venez découvrir en exclusivité ce superbe appartement de 99 m<sup>2</sup> habitables environ situé dans la résidence LE QUATUOR de 99 lots. Composé: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres avec deux salles de bains. Et une terrasse, une place de parking et un garage. Très faibles charges courantes annuelles de 1450 euros. Le tout à 1.2 Km du CHR...

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                 |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Rez-de-chaussée              |  Ascenseur            |
|  Surface de 99 m <sup>2</sup> |  4 pièces             |
|  3 chambres                   |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse                   |  2 stationnements     |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Période de construction : | <b>2009</b>           |
| Vitrage :                 | <b>Double</b>         |
| Huisseries :              | <b>PVC</b>            |
| Rez-de-chaussée           | <b>oui</b>            |
| Accès handicapé :         | <b>oui</b>            |
| Interphone :              | <b>oui</b>            |
| Digicode :                | <b>oui</b>            |
| Assainissement :          | <b>Tout à l'égout</b> |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Cuisine :         | <b>SIMPLE</b>                        |
| Salles de bains : | <b>2</b>                             |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>240 500 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







