

A LOUER TYPE 5 - 115,73 m² - ARMENTIERES - 850 euros CC par mois



EN PLEIN CENTRE VILLE D'ARMENTIERES, A DEUX PAS DE LA GRAND PLACE, TRES BEL APPARTEMENT AU 1ER ETAGE EN DUPLEX OFFRANT UNE ENTRÉE, UN VASTE SÉJOUR LUMINEUX, UNE CUISINE SÉPARÉE ET AMÉNAGÉE, 3 CHAMBRES SPACIEUSES AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS ET UN BUREAU, UNE SALLE DE DOUCHES ET WC SÉPARÉS. L'APPARTEMENT DISPOSE ÉGALEMENT D'UN GARAGE ET D'UNE CAVE DE 14M². UN PRODUIT RARE AVEC BEAUCOUP DE CACHET !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 115,73 m ²
 Séjour de 31,58 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

35 B RUE DU PRESIDENT KENNEDY

1ER ETAGE

59280 ARMENTIERES

Etage : 1 / 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui

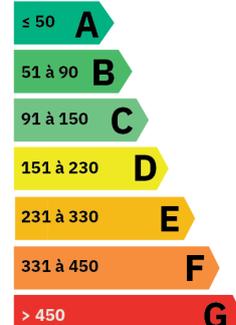
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Colocation acceptée :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

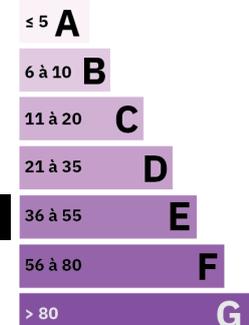
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

251

58

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 825 euros

Honoraires charge loc. : 1 069,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 347,19 euros

