

Votre conseiller: Anne VISE AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email: avise@citya.com Tél: 03.20.14.16.00 Tél mobile: 06.30.49.82.55 www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 91 m² - LAMBERSART - 199 500 euros

> 450

logement énergivore

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Ascenseur Etage 3 Séjour de 34,64 m² Surface de 91 m² 3 pièces 2 chambres 🚅 1 salle de bain/eau AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 1970 Période de construction : Vitrage: **Double PVC** Huisseries: Dernier étage oui Interphone: oui Tout à l'égout Assainissement: AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **EQUIPEE** Cuisine: Salles d'eau: 1 Principal revêtement de sol : Parquet massif COLLECTIF/GAZ Chauffage: Eau chaude: COLLECTIF/ Eau froide: **COLLECTIF** Caves: 1 INFORMATIONS FINANCIÈRES Prix de vente: 199 500 euros Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 240,83 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : **195 lots**

2 890 euros/an en moyenne

15,9 m² 34,6 m²

10,7 m²

5,1 m² 1,4 m²

11,6 m²

Charges courantes:

Salle de douches :

Chambre 1:

Entree:

Sejour: Cuisine:

Wc:

SURFACES DÉTAILLÉES

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B 51 à 90 B 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 275 64 331 à 450 56 à 80

DPE ANCIENNE VERSION

> 80

forte émission de GES