Votre conseiller : Anne LAURIDANT
AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : alauridant@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 86 m² - LA CHAPELLE D ARMENTIERES - 252 000 euros



Proche de toute commodité, dans une résidence récente de 45 lots, bel appartement de type 3 (possibilité type 4) d'une surface habitable de 86 m² env. composé d'une entrée spacieuse donnant, d'une part sur une grande pièce de vie lumineuse de 48 m² env. avec cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un véritable balcon / terrasse exposé SUD / OUEST !
Et d'autre part, 2 jolies chambres, une salle de bains et WC séparés.
Enfin, l'appartement dispose également d'un parking en sous-sol et d'un parking aérien tout deux sécurisés.

CARACTÉRISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 86 m²
- Séjour de 41,2 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

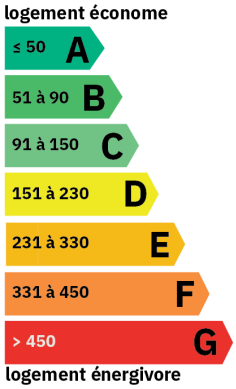
Exposition :	**Sud-ouest**
Période de construction :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

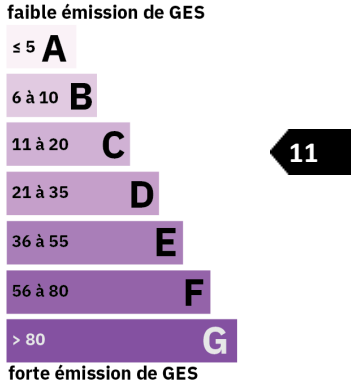
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**252 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**953 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,8 m²**
Sejour :	**41,3 m²**









