

## A LOUER TYPE 3 - 62,56 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 1 150 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 62,56 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

81 RUE D ATHENES

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

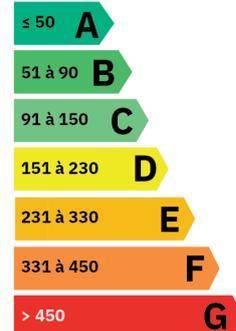
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

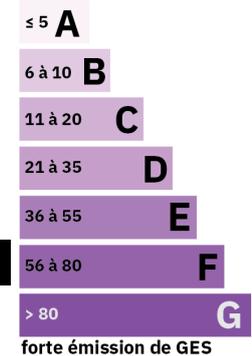
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

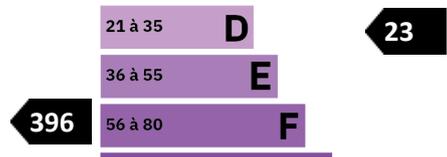


Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 150 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 030 euros

Honoraires charge loc. : 813,28 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 187,68 euros