

A VENDRE STUDIO - 24 m² - LILLE GAMBETTA - 97 500 euros



Proximité Solférino, idéal investissement ou 1^{ère} acquisition, Dans une copropriété de 8 lots, studio de 24 m², à la distribution rationnelle qui permet d'optimiser l'espace. 144euros de charges annuelles.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 24 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	97 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	144 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,1 m²
Sejour :	13,5 m²
Cuisine :	2,9 m²
Salle de douches :	2,5 m²
Wc :	1,1 m²



