

## A VENDRE VIAGER - 90 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 42 500 euros



VIAGER OCCUPE par Monsieur de 71 ans.  
Bouquet de 42 500 euros (honoraires compris) et rente viagère de 335 euros/mois indexée annuellement.

Valeur libre 150 000 euros

La maison se compose: Entrée, espace bureau, salon/séjour avec cuisine ouverte, salle de douche avec wc et une cour.

Au 1er étage: 2 chambres.

Au 2ème étage sous pente: 2 chambres dont une traversante.

Double vitrage dans toute la maison et la toiture date de moins de 10 ans.

Travaux de rénovation à prévoir.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 90 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

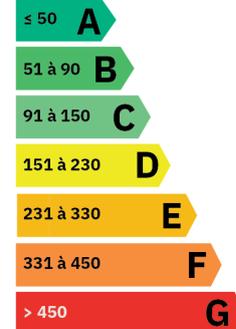
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	42 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Age de la première tête :	71 ans

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

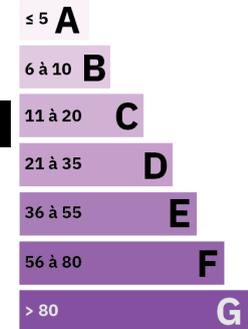
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

92

21





