

## A VENDRE TYPE 1 - 33,5 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 97 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 33,5 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Période de construction :	1974
Vitrage :	Survitrage
Gardien :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	97 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	82 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	366 lots
Charges courantes :	984 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

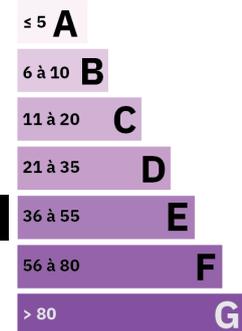
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION