

A LOUER TYPE 2 - 44,83 m² - LEERS - 584 euros CC par mois



DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET PROCHE DE TOUTES COMMODITES, EN RESIDENCE NEUVE ET SECURISEE, BEL APPARTEMENT DE TYPE 2 SITUE AU 3EME ETAGE ET COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE DONNANT SUR UN BALCON, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC SEPRE. PLACE DE PARKING SOUS-SOL. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS AU GAZ. LOYER 529 euros + 55 euros DE CHARGES. LOGEMENT SOUS

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 44,83 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

CLOS DES ATELIERS
1 RUE JEAN DEPRAT
C31
59115 LEERS

Etage : 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 584 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 529 euros

Honoraires charge loc. : 448 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros

Pinel : oui

Le Clos des Ateliers



LOT: C-31
TYPOL OGIF: T2

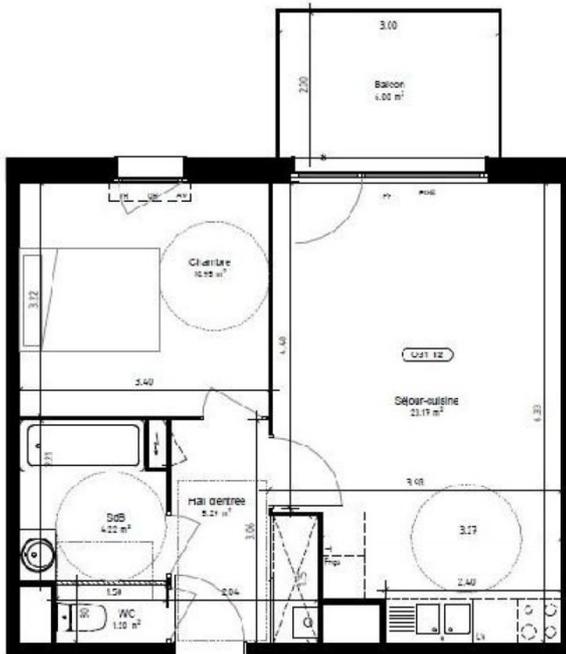
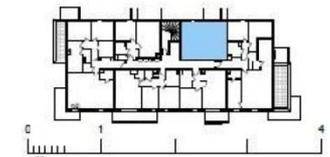
R+3

Hall d'entrée	5.29 m ²
SdB	4.22 m ²
Chambre	10.95 m ²
Séjour cuisine	23.17 m ²
WC	1.20 m ²
Surfaces Habitable	44.83 m²

Balcon	6.00 m ²
Surface Extérieure	6.00 m²

PF: Porte fenêtre - OÙ: Ocellio battant - A//: Fenêtre sur allège vitrée - FIXE: Châssis fixe - VR: Volet roulant - GC: Garde Corps

Plan de situation



□	chauffage
□	paroi démontable
□	lave linge
□	lave vaisselle