

Votre conseiller : Farid LAKEL AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email: flakel@citya.com
Tél: 03.20.14.56.30
Tél mobile: 06.88.24.76.68
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45,55 m² - LILLE ST MICHEL - 123 500 euros

logement énergivore

CARACTÉRISTIQUES Etage 2 Surface de 45.55 m² Séjour de 20 m² 2 pièces 2 chambre 1 salle de bain/eau AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Période de construction : 1968 Vitrage: Simple et double Huisseries: **Bois** Assainissement: Tout à l'égout **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS** Cuisine: **EQUIPEE** 1 Salles de bains : Principal revêtement de sol : Linoléum INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: Eau chaude: INDIVIDUEL/Chaudière mixte Eau froide: **COLLECTIF** 1 Caves: INFORMATIONS FINANCIÈRES Prix de vente: 123 500 euros Honoraires à charge : du vendeur COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : 3 lots

550 euros/an en moyenne

20,6 m²

8.5 m²

9,5 m²

4,3 m²

Charges courantes:

Salon:

Cuisine:

Chambre 1:

Salle de bains :

SURFACES DÉTAILLÉES

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B 51 à 90 🖪 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 53 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES