

A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - HAUBOURDIN - 264 500 euros



Contactez nous pour visiter ce magnifique appartement de type 4 d'une superficie de 91m² habitables environ. Situé dans une résidence de standing de 38 lots : (charges courantes annuelles : 3288euros). Avec un séjour, une cuisine équipée, trois chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une splendide terrasse de 90m² avec une place de parking et un garage. Vous allez adorer !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 91 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Période de construction : **2004**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

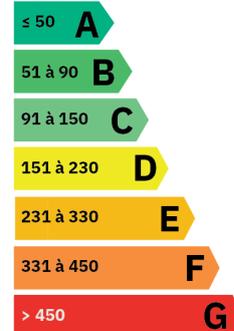
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

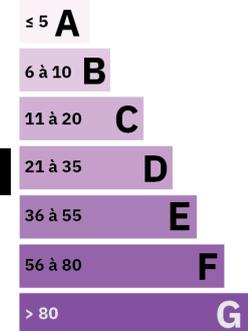
logement économe



logement énergivore

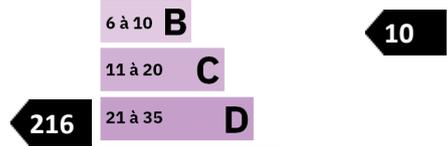
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **264 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **274 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **3 288 euros/an en moyenne**







