

## A LOUER MAISON - 72,33 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 650 euros CC par mois



Maison de type 1930 offrant au rez-de-chaussée un séjour carrelé, un coin cuisine séparée et non équipée, une salle de douches avec WC. A l'étage, 2 belles chambres parquetées et deux espaces paliers pouvant servir de bureau. A voir !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 72,33 m <sup>2</sup>	 Séjour de 18,1 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

3 RUE DES PATINEURS

59280 ARMENTIERES

Etage : / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Vitrage : Double

Huissieries : Bois

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2020

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 795,63 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 216,99 euros

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 11,8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11,2 m<sup>2</sup>

Palier : 8,2 m<sup>2</sup>

Palier : 7,4 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 2,6 m<sup>2</sup>

Sejour : 18,1 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,2 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9,8 m<sup>2</sup>





