

## A VENDRE TYPE 2 - 38 m<sup>2</sup> - LOOS - 94 500 euros



### Investissement locatif à LOOS :

T2 loué d'environ 38 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une terrasse sur jardin, un garage. Copropriété de 46 lots. Charges courantes 600euros/an. Loyer annuel de 6697euros hors charges.

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée     |  Surface de 38 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                    |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse                   |
|  1 stationnement     |  |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Vitrage :         | Double         |
| Rez-de-chaussée   | oui            |
| Accès handicapé : | oui            |
| Interphone :      | oui            |
| Assainissement :  | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Cuisine :         | SIMPLE                 |
| Salles de bains : | 1                      |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chauffe eau |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL             |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

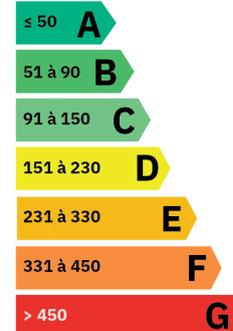
|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 94 500 euros     |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 39,33 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

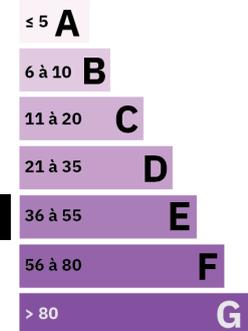
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

17



