

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 260 m² env. - HELLEMMES LILLE - 399 000 euros



En EXCLUSIVITE, emplacement IDEAL à 50m du METRO "Square Flandres", à 15 minutes à pied de l'UNIVERSITE LILLE 3 pour ce bel immeuble à travaux de 16 LOTS cadastrés à la matrice, nécessitant une rénovation totale, et situé sur un terrain de 400m². Cet immeuble vous offre deux T2 et 9 studios inoccupés, et 5 studios loués. Loyer annuel possible de 62 000euros.

Investisseurs, cet immeuble est idéal pour défiscaliser vos futurs travaux !

BELLE RENTABILITE pour cet immeuble à fort potentiel

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 260 m ²	 17 pièces
 16 chambres	 6 terrasses

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur





