

## A LOUER STUDIO - 29,94 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 430 euros CC par mois



Bel appartement en résidence sécurisée comprenant une pièce de vie agréable semi-ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de douche. A proximité des commerces et lycées !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 29,94 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

5 BIS RUE JACQUART  
RESIDENCE NOTRE DAME  
59280 ARMENTIERES

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1981

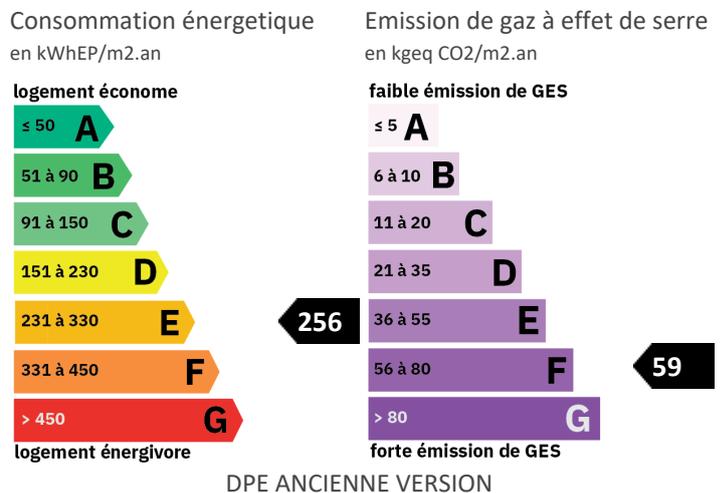
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	14,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



256

59

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 430 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 380 euros

Honoraires charge loc. : 329,34 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 89,82 euros





