

A VENDRE TYPE 2 - 39,4 m² - LILLE GAMBETTA - 140 000 euros



En plein coeur de Gambetta à proximité de la place du marché - Au dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements - Lumineux T2 en duplex d'une surface au sol de 62m² - Séjour traversant avec belle hauteur sous toit - Chambre en mezzanine - Proche métro et commerces. Une nouveauté à découvrir rapidement. Charges annuelles courantes : 1516euros

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 39,4 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 516 euros/an en moyenne

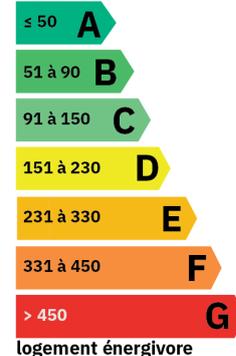
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,0 m ²
Sejour :	24,8 m ² (utile : 35,8 m ²)
Chambre 1 :	8,9 m ² (utile : 18,2 m ²)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

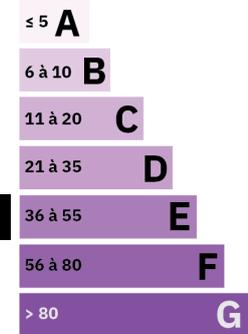
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

236

12







