

## A LOUER TYPE 2 - 47,48 m<sup>2</sup> - COMINES - 625 euros CC par mois



Situé à Comines, au coeur de la résidence de standing "GINKGO" idéalement située, à la fois au calme et à quelques pas de la place et de la gare, ce bel appartement de 47m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec ascenseur vous offre un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée (four, plaque, hotte), un cellier, une chambre, une salle d'eau, un balcon de 9.60m<sup>2</sup>, une place de parking sécurisée !

Logement sous conditions de ressources loi Pinel (voir agence).

LE LOYER EST DE 560euros ET 65euros DE CHARGES COMPRENANT L'EAU FROIDE, LES CHARGES COMMUNES GENERALES ET L'ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE. NE TARDEZ PLUS !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 47,48 m <sup>2</sup>	 Séjour de 22,62 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE GINKGO  
15/17 AVENUE DU MARECHAL LECLERC  
APPT A21  
59560 COMINES

Etage : 2 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : oui

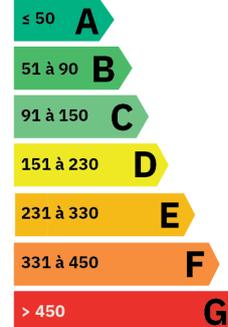
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

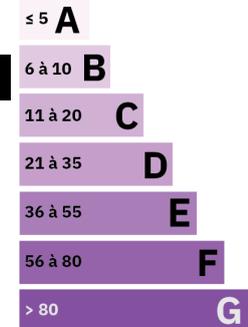
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

64

15

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 625 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 euros

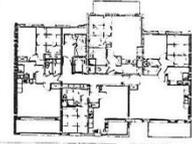
Honoraires charge loc. : 617,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 142,44 euros

Pinel : oui

Logement : Z1

Etage 2 Type T2

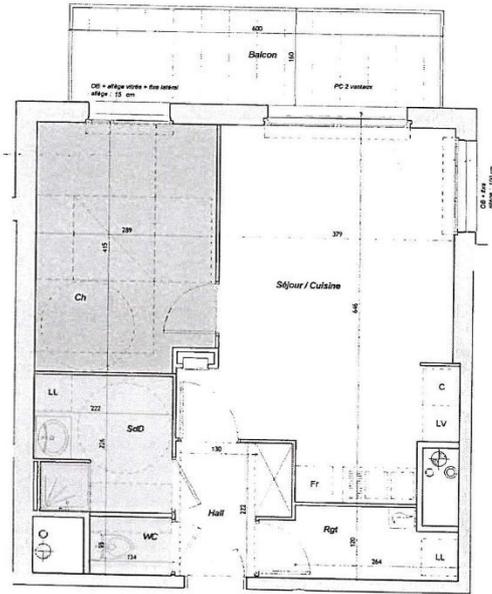


Désignation	Surface
Séjour / Cuisine	22,62 m <sup>2</sup>
Ch	11,69 m <sup>2</sup>
SdD	4,88 m <sup>2</sup>
Hall	3,60 m <sup>2</sup>
Rgt	3,45 m <sup>2</sup>
WC	1,24 m <sup>2</sup>

Surface Habitable	47,48 m <sup>2</sup>
Balcon	9,60 m <sup>2</sup>



23/05/16



**Légende**

Elec	Tableau électrique	C	Cuisson
DB	Onicite-Battant	LV	Lave vaisselle
PC	Porte Couissante	LL	Lave linge
PF	Porte Fenêtre	FF	Refrigerateur

Ce plan peut être modifié en fonction des impératifs techniques



