

A VENDRE TYPE 3 - 93,5 m² - LILLE CENTRE - REPUBLIQUE - 394 000 euros



Lille Hyper Centre, idéalement situé à deux pas de la Place Richebé et de la Place de la République, à 5 minutes à pied de la Gare Lille Flandres, superbe appartement de type 3 situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Haussmannien. Cet appartement est composé d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux de 34m², d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres et d'une salle de bain à rafraîchir. Vous disposez également d'une grande cave et d'une chambre de service. Copropriété de 11 lots, charges courantes annuelles de 2545 euros comprenant le chauffage (avec répartiteur) et l'eau chaude.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 93,5 m ²	 Séjour de 34 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	394 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	212 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	2 545 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	16,1 m ²
Chambre 2 :	12,6 m ²
Cuisine :	9,5 m ²







